

Vorlage: 2026/025

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
22.04.2026	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Neubau eines Gemeindewohnhauses am Reschenberg im Ortsteil Oberwinden; Auftragsvergabe der Außenanlage / Landschaftsbauarbeiten

Sachverhalt:



Die Arbeiten für die Außenanlagen / den Landschaftsbau wurden am 16. März 2026 beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 2. April 2026 statt.

Es wurden sieben Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Alle eingegangenen Angebote wurden durch das beauftragte Planungsbüro (Schlager Architekten) fachtechnisch geprüft und wenn notwendig den Ausschreibungsvorgaben technisch und preislich vergleichbar gegenübergestellt.

Es hat ein Bieter ein Angebot abgegeben.

Nach Abschluss der Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel:

Firma / Bieter	Geprüfte Angebotssumme (Brutto)
Wunsch Kreativ in Grün, Schlossbergstraße 7, 79183 Waldkirch	117.168,38 €

Die zu vergebenden Arbeiten liegen innerhalb des berechneten Gesamtkostenrahmens.

Auf Grundlage der VOB wird empfohlen, den Auftrag für o.g. Bauarbeiten an den günstigsten Bieter: Firma Wunsch Kreativ in Grün, Johannes Wunsch, Schlossbergstraße 7, 79183 Waldkirch, zum Angebotspreis von 117.168,38 € brutto zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für die Bauleistungen Außenanlagen / Landschaftsbau 117.168,38 €

Fortgeschriebene Kostenberechnung: KG 500 (Stand Okt. 2023) 116.909,46 €

Die Angebotssumme liegt 258,92 € über der Kostenberechnung aus dem Jahr 2023.

Bepreisten Leistungsverzeichnis (LV) 147.422,97 €

Unter Berücksichtigung indizierter Preissteigerungen von 9% seit Oktober 2023 liegt der günstigste Bieter bei -26% (-30.254,59 €). Das bepreiste LV wurde auf der Grundlage von Mittelpreisen aus vergangenen Projekten ermittelt.

Anlagen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Winden im Elztal vergibt die Arbeiten für die Außenanlagen / den Landschaftsbau dem günstigsten Bieter: Firma Wunsch Kreativ in Grün, Johannes Wunsch, Schlossbergstraße 7, 79183 Waldkirch zu einem Angebotspreis von 117.168,38 €.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Bauleistungen zu beauftragen.